



CAPITALIA  
GENERAMOS VALOR AL DINERO

# Obtén liquidez inmediata para impulsar tu negocio

Préstamos con garantía hipotecaria. Procesos claros, sin  
letras pequeñas.

Aseguramos tu Futuro, **transformamos tu presente.**



# ¿Quiénes somos?

- Somos especialistas en préstamos con garantía hipotecaria para empresarios y emprendedores que requieran acceso a capital sin tanta burocracia.
- Operamos con un grupo de profesionales especialistas en finanzas que con un modelo de negocio predictivo basado en economía colaborativa denominado “concepto riesgo 0”.
- Nuestros procesos formales y nuestras reglas de negocio distintas a la banca tradicional, hacen posible la evaluación y aprobación del préstamo en 24 horas.



**Las propiedades estarán en garantía fiduciaria, las cuales estarán administradas por uno de los grupos fiduciarios más importantes del Perú:**



+530 fideicomisos constituidos en un año.



+9 mil millones de soles en activos bajo administración fiduciaria.



Cobertura en sector inmobiliario, vivienda social, patrimonios y garantías.



Supervisado en la SBS y en el mercado de valores de Lima.



Auditorías externas y certificaciones internacionales.

# ¿Qué resolvemos?



Liquidez rápida y segura usando tu propiedad como garantía.



Menos burocracia: requisitos claros, proceso guiado y ágil.



Consolidación de deudas para reducir estrés y ordenar pagos.



Capital de trabajo para negocios que necesitan inventario.



Plazos y cuotas a tu medida según flujo de caja. Tasas desde 1.5%.



Evaluación justa según tu capacidad de pago y el valor del inmueble.



Casos complejos (Infocorp, historial negativo): enfoque en solución, no en castigo.



Acompañamiento integral en todo el proceso (comercial, riesgo y legal) para firmar con confianza.



Trazabilidad y seguridad mediante estructuras fiduciarias y controles de riesgo basados en tu propiedad.

# ¿Cómo lo hacemos?

En Capitalia conectamos prestatarios e inversionistas a través de una plataforma financiera con procesos claros y seguros.

Operamos bajo esquemas transparentes, sin costos ocultos y con trazabilidad completa de cada operación.

- Pre-aprobación en 10 minutos y desembolso en 24 horas.
- Préstamos con garantía hipotecaria: rápidos, seguros y confiables.



# Nuestra promesa

**Liquidez rápida con reglas claras. Sin tanta burocracia.**



**Sara Carrasco**  
Empresaria

“Pude acceder a mi préstamo para potenciar mi negocio....”

[Ver vídeo](#)



**Angelo Chavez**  
Emprendedor

“Los bancos se demoraban semanas, Capitalia me dio el préstamo en 24 horas”

[Ver vídeo](#)

# ¿Cómo funciona?



## Solicita tu préstamo

Llena el formulario en minutos.



## Pre-Evaluación en 5 minutos

Nos contactamos contigo luego de llenar el formulario.



## Aprobación desde 24 horas

Revisamos tu garantía y te damos una respuesta rápida.



## Firma del contrato

Todo bajo normas legales y con total transparencia.



## Recibe tu dinero

Desembolso inmediato tras la firma.

**TU PROPIEDAD,  
TU CAPITAL**

Firma y desembolso objetivo en menos de 5 días.

# Requisitos indispensables

Contar con un inmueble inscrito en SUNARP a nombre de una persona natural ubicada en los distritos de:

San Isidro, Miraflores, Surco, San Borja, La Molina (zonas céntricas), Magdalena, Jesús María, Lince, Pueblo Libre, San Miguel o Barranco.

**\*También evaluamos otras zonas de Lima Metropolitana\***

## De la propiedad



- Inmueble inscrito en SUNARP
- A nombre del solicitante o familiar directo.
- Libre de cargas: Sin hipotecas activas, embargos u otros gravámenes que limiten su uso como garantía.

## Del solicitante



- DNI vigente
- Ser persona naturales o PYMES para aplicar.
- Sustento básico de ingresos o actividad económica (últimos 3 meses).
- No se exige planilla; sustentar actividad independiente, comercial o informal.

# Evaluación justa y trazable

	PUNTAJE
EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD :	45
• PROPORCIÓN DE 3/1 DE HIPOTECA	
• PERTENENCIA DE LA PROPIEDAD	
• INMUEBLE SIN CARGAS NI GRAVÁMENES	
CAPACIDAD DE PAGO DEL PRESTATARIO :	45
• FLUJO DE CAJA	
• INGRESOS	
ANTECEDENTES PENALES	10
ENTREGABLE : Carpeta final de todos los documentos del prestatario al inversionista.	100

**APTO**

**APTO CON CONDICIONES**

**NO APTO**



Si hay observaciones, ajustamos las condiciones. No te dejamos a la mitad.

\*Puntaje mediante algoritmos tecnológicos\*

RECHAZADO	ALTO RIESGO	RIESGOSO	APTO CON CONDICIONES	APTO
1 - 10 PUNTOS	11 - 44 PUNTOS	45 - 59 PUNTOS	60 - 79 PUNTOS	80 - 100 PUNTOS

# Tu cronograma de pagos al instante:

Forma de pago	Cronograma Cuota Fija							
	Monto Solicitado	Plazo	Gastos operativos (%)	Gastos operativos (\$/)	Monto total	Tasa de interés mensual	TEA	TCEA
<b>\$500,000.00</b>	<b>18</b>	<b>10%</b>	<b>\$50,000.00</b>	<b>\$550,000.00</b>	<b>2.72%</b>	<b>24%</b>	<b>38%</b>	
<b>Mensualmente se paga una cuota fija que incluye tanto los intereses como la amortización del capital. A medida que avanza el plazo, el saldo pendiente disminuye, reduciendo los intereses y aumentando la parte del pago destinada a amortizar el capital.</b>								
Fechas de pago	Monto de Cuota	Intereses	Amortización	Saldo				
<b>MES 0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>\$550,000.00</b>				
<b>Mes 1</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$14,962.06</b>	<b>\$24,088.33</b>	<b>\$525,911.67</b>				
<b>Mes 2</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$14,306.76</b>	<b>\$24,743.62</b>	<b>\$501,168.05</b>				
<b>Mes 3</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$13,633.64</b>	<b>\$25,416.74</b>	<b>\$475,751.31</b>				
<b>Mes 4</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$12,942.21</b>	<b>\$26,108.17</b>	<b>\$449,643.13</b>				
<b>Mes 5</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$12,231.97</b>	<b>\$26,818.41</b>	<b>\$422,824.72</b>				
<b>Mes 6</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$11,502.41</b>	<b>\$27,547.97</b>	<b>\$395,276.75</b>				
<b>Mes 7</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$10,753.00</b>	<b>\$28,297.38</b>	<b>\$366,979.37</b>				
<b>Mes 8</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$9,983.21</b>	<b>\$29,067.17</b>	<b>\$337,912.19</b>				
<b>Mes 9</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$9,192.47</b>	<b>\$29,857.91</b>	<b>\$308,054.28</b>				
<b>Mes 10</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$8,380.23</b>	<b>\$30,670.16</b>	<b>\$277,384.13</b>				
<b>Mes 11</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$7,545.88</b>	<b>\$31,504.50</b>	<b>\$245,879.63</b>				
<b>Mes 12</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$6,688.84</b>	<b>\$32,361.54</b>	<b>\$213,518.09</b>				
<b>Mes 13</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$5,808.49</b>	<b>\$33,241.90</b>	<b>\$180,276.19</b>				
<b>Mes 14</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$4,904.19</b>	<b>\$34,146.20</b>	<b>\$146,129.99</b>				
<b>Mes 15</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$3,975.28</b>	<b>\$35,075.10</b>	<b>\$111,054.89</b>				
<b>Mes 16</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$3,021.11</b>	<b>\$36,029.28</b>	<b>\$75,025.61</b>				
<b>Mes 17</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$2,040.98</b>	<b>\$37,009.41</b>	<b>\$38,016.20</b>				
<b>Mes 18</b>	<b>\$39,050.39</b>	<b>\$1,034.18</b>	<b>\$38,016.20</b>	<b>\$0.00</b>				

# Tu cronograma de pagos al instante

Forma de pago	Cronograma Cuota Interés		Mensualmente se generan intereses sobre el total del préstamo. Durante los primeros meses solo pagas los intereses mensuales. En el último mes, realizas el pago del capital completo junto con el interés correspondiente a ese último período.					
	Monto Solicitado	Plazo	Gastos operativos (%)	Gastos operativos (S/)	Monto total	Tasa de interés mensual	TEA	TCEA
<b>\$100,000.00</b>	<b>12</b>	<b>10%</b>	<b>\$10,000.00</b>	<b>\$110,000.00</b>	<b>2.53%</b>	<b>24%</b>	<b>35%</b>	
<b>Detalles del cronograma de pagos</b>								
Fechas de pago	Monto por reembolsar	Intereses		Amortización		Cuota		
MES 0	\$110,000.00	-		-		-		
Mes 1	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 2	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 3	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 4	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 5	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 6	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 7	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 8	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 9	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 10	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 11	\$110,000.00	\$2,785.65		\$0.00		\$2,785.65		
Mes 12	\$110,000.00	\$2,785.65		\$110,000.00		\$112,785.65		

# ¿Por qué elegir Capitalia?

## CAPITALIA

## Bancos Tradicionales

## Intermediarios

Aprobación rápida

24h

Semanas

Riesgo alto

Desembolso

5 días

Procesos más largos

No seguro

Proceso 100% legal



Sí, pero lento



Sin costos ocultos



Seguros y comisiones.

Tasas altas

Atención personalizada

Digital

Presencial.



Flexibilidad de pago



Cronograma rígido



# ¡Da tu primer paso hoy!



Escanea el QR para realizar  
una pre-aprobación en  
5 minutos.

también puedes ingresar a:



[www.thecapitalia.com](http://www.thecapitalia.com)





**CAPITALIA**  
GENERAMOS VALOR AL DINERO